STATE BANK OF INDIA

Sl. No 694745
GSR/001

RECEIPT

Branch ______ Code No. ______

Rs. 7,50,000/-

Seven lac and fifty thousand only

Anil Kumar

Madan Lal

Panchkula

In words Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

Date

(Signature of Authorised Officer)

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਿਤੇ
03

ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ
4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ

ਬੈਨਾਮਾ
93,75,000/-ਰੁਪੈ

[illegible]ਮੇਟ ਕੋਡ ਨੰ. 0001

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 7,50,000/-ਰੁਪੈ ਰਾਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ. 694745 ਮਿਤੀ 04-09-2012. ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper =4,68,750/-,3% S.S.F= 2,81,250/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350)

ਪਹਿਲਾ
93,75,000/-ਰੁਪੈ

ਰੁਕਦੂ
×/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 12-09-2012 ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)

Anil

ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋਂ:- ਸੀਤਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਸੁਨਾਮ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1480 ਮਿਤੀ 19-08-2011 ਵ ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਪਾਲ ਵਾਸੀ ਖਨੌਰੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1320 ਮਿਤੀ 04-08-2011, ਦੋਵੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿਉਦੇ ਹਨ, ਦੋਵੇ ਮੁਖਤਿਅਤਾਰਨਾਮੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਾਏ ਹਨ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ ਰਜਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 4 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵਾ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 80/240 ਹਿੱਸਾ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵਾ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆਂ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: 93,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤਰੌਨਵੇ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਰੌਦੀ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ: 93,75,000/-ਰੁਪਏ (ਤਰੌਨਵੇ ਲੱਖ ਪਚੱਤਰ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ. ਨੂੰ ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ, ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਦਾ ਕਰਾਉਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸੱਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ [illegible] ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ [illegible] ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ [illegible] ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, [illegible] ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ [illegible] ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ [illegible] ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ [illegible] ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ [illegible] ਹੈ ਜੈ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ

INDIAN DRIVING LICENCE

CHANDIGARH
DRIVING LICENCE
CHANDIGARH

ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ
ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ
ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ
ਚੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ
ਵਕੀਲ ਤੋ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸਟੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ
ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ
ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ
ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ
ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਰੋਪਾ

ਬਾਇਆ
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋ:-
ਸੀਤਲ ਕੁਮਾਰ ਵ
ਸੁਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

Anil

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਬਿਸਨੂ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਪੁੱਤਰ
ਵਾਸੀ 195, ਸੈਕਟਰ 7-ਏ;

Vishnu

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

Drafted by
19/9/2012
SUSHIL GARG NARWANA
Advocate, Dera Bassi (Pb.)
Mob. 92165 48541

Value 9,524,000.00 Stamp Duty 766,720.00 Registration Fee 30,000.00 Posting Fee 2000

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name ਗਾਜੀਪੁਰ

Segment Rate 11,500,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਗਾਜੀਪੁਰ SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 12/09/2012 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:13:21 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ... ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਵੇ / ਖਰੀਦ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ । ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਦੀਪਾ ਰਾਣੀ ਸਾਬਕਾ ਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਬਿਸ਼ਨੂ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 12/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1...............

ਦੀਪਾ

ਗਵਾਹ

2...............

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੈਸ: ਐਨ.ਐਚ.ਮੇਟਕੋਨ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 12/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,404 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ: 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

Sl. No. 694906
GSR / 001

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

_____ Branch 9512 _____ Code No. _____

Received a sum of Rs. 5,14,000/-

(Rupees Five lac and fourteen thousand only

_____ only)

from Smt. / Shri Anil Kumar

s/o, d/o, w/o Madan Lal

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date : 12/9/12

Place

(Signatures of Authorised Officer)

6481000

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ	ਕਿਤੇ
64,25,000/-ਰੁਪੈ	2 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ	03

ਸੈਗਮੇਟ ਕੋਡ ਨੰ: 0001

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 5,14,000/-ਰੁਪੈ ਰਾਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 694906 ਮਿਤੀ 12-09-2012, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper =3,21,250/-,3% S.S.F= 1,92,750/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗ਼ਾਜੀਪੁਰ, ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸ਼ਬਦ ਲੰਬਾਈ 350)

ਪਹਿਲਾ
64,25,000/-ਰੁਪੈ

ਰੁਬਰੂ
×/-ਰੁਪੈ

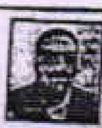
ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 13-09-2012 ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 879, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ)

ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋਂ:- ਮੋਨਿਕਾ ਸਿੰਗਲਾ ($533\frac{1}{3}$/4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਵ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ ($533\frac{1}{3}$/4800 ਹਿੱਸਾ) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਵੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰੇਵਤੀ ਰਮਨ ($15\frac{1}{3}$/4800 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ: 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1013 ਮਿਤੀ 04-07-2011, ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿਊਂਦੇ ਹਨ। ਮੁਖਤਿਅਤਾਰਨਾਮਾ ਆਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਮੈਸ਼ ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਰਜਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘਾ 14 ਬਿਸਵੇ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1082/4800 ਹਿੱਸਾ 2 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵਾ 2 ਬਿਸਵਾਸੀ (2705.25 ਵਰਗ ਗਜ) ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਹੈ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।) ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: 64,25,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ: 64,25,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਹਟ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ, ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋ ਉਲਟ [illegible]ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ [illegible]ਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ [illegible] ਤਾਂ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਖੁਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ [illegible]ਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ



INDIAN

Form 7 Rule 15(2)

No. 7506/DL PKL D.O.I : 20/01/2006

Name ANIL KUMAR

Son/Wife/Daughter of S/O SH MADAN LAL

Address PANCHKULA

D.O.B 10/06/1947 Valid upto 09/06/2017

Licensed to drive throughout in India to drive the vehicle description BICYCLE/SCOOTER CAR/JEEP ONLY

Signature of Holder

Licensing Authority PANCHKULA

medium goods vehicle
medium passenger vehicle
heavy goods vehicle
Heavy passenger motor vehicle
A motor vehicle following description
licence to drive a ... The licence to drive
vehicle other transport vehicle
transport valid
vehicle ... from
from ... to
blood group
Licensing Authority

seal and signature of the Authority to be on the and part on the driving

signature and thumb designation of the Licensing Authority

... ਪਰਮਾਨ ਅਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੇਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾ ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸਟੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਬਾਇਆ
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋ:-
ਮੋਨਿਕਾ ਸਿੰਗਲਾ- ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ,
ਸੰਵੀਤਾ ਸਿੰਗਲਾ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
Ankur Gupta S/o Sh. Amit Gupta.
10 Mandiwali Gali, Mansa

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ ਐਨ ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

.00	Stamp Duty	518,480.00	Registration Fee	50,000.00	Pasting Fee	20.00

CHAHI/ NEHRI/AABI

2 Bigha, 14 Biswa, 2 Biswansi

...ame ਗਾਜੀਪੁਰ

Rate 11,500,000 ਏਕੜ

...ment ਗਾਜੀਪੁਰ

...escription : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 14/09/2012 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:02:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਲੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਸੰਕਰ ਗੁਪਤਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 14/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

1..........

2..........

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਰਾਹੀ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 14/09/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,512 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ:
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

GSR / 001 : 442711

10356

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

________________ Branch ________________ Code No. ________________

Received a sum of Rs. 332000/-

(Rupees ~~Munish Kumar~~ Rs. Three Lac thirty two thousand only only)

from Smt. / Shri Munish Kumar

s/o, d/o, w/o Sh. Chaman Lal

residing at Panchkula for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 7-9-2011

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

4166667

ਦਫਤਰ ਸੱਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ 27/9

ਬੈਨਾਮਾ
25,00,000/-ਰੁਪੈ

ਵਾਕਿਆ ਗਾਜੀਪੁਰ
2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ

ਕਿਤੇ
03

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 3,32,000/-ਰੁਪੈ ਰਾਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 442711 ਮਿਤੀ: 07-09-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper = 2,07,500/-,3% S.S.F= 1,24,500/-

1550/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350

1550

ਪਹਿਲਾ
25,00,000/-ਰੁਪੈ

ਰੂਬਰੂ
×/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 27-09-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਂਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਸਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1704, ਸੈਕਟਰ 21, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 40/240 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਸੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

...ent Nam: ਬਾਜੀਪੁਰ

...ment Rate: 10,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਬਾਜੀਪੁਰ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27/09/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 12:47:39 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਫੈ / [illegible] ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਖਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 27/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1.

ਗਵਾਹ 2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 27/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: [illegible] 10,356 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: [illegible] 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ਼ ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਾਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਬਾਇਆ
ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

Anil Kumar
S/o Sh. Madan Lal
H/o 877 Sect-12
Anil

27/9/2011

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 409993

GSR/001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

________ Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 666800/-

(Rupees Six Lac Sixty Six Thousand Eight hundred Only

from Smt. / Shri Jeevan Garg

s/o, d/o, w/o Sh. Atma Ram

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date, 4/4/2011

Place :

(Signature of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਜ਼ਮੀਨ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
83,35,000	4- ਵਿੱਘੇ ਬਿਸਵੇ	6,66,800/-	1+2
	(ਅਸਟਾਮ 5%=4,16,750/-, S.S.F. 3%=2,50,050/-)		

(ਕਿਸਮ ਜ਼ਮੀਨ ਚਾਹੀ)
(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)
(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350)

ਪਹਿਲਾ ਦੂਸਰਾ
83,35,000/- ×/-
ਮੁ-33,35,000/-ਰੁਪੈ "ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ" ਦਾ
ਮੁ-50,00,000/-ਰੁਪੈ ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ।

ਅਸਟਾਮਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਮੁ-6,66,800/-ਰੁਪੈ ਦਾ ਅਸਟਾਮ ਬਦਲੇ ਬੈਂਕ ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ 409993, ਮਿਤੀ 04-04-2011, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

ਮੈਂ ਜੀਵਨ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 345, ਸੈਕਟਰ 15, ਪੰਚਕੂਲਾ ਹਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਮੈਂ ਕਿ ਮੈਨੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 42//10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2 ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/2ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ, ਵਾਕਿਆ ਮੌਜਾ ਗਾਜੀਪੁਰ ''ਹਦਬਸਤ ਨੰ.-50'' ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07 ਸਾਥ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-83,35,000/- (ਤਿਰਾਸੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ) ਪਾਸ ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਸਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1704, ਸੈਕਟਰ 21, ਪੰਚਕੂਲਾ, ਹਰਿਆਣਾ, ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੁ:-83,35,000/- (ਤਿਰਾਸੀ ਲੱਖ ਪੈਂਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪੈ) ਮੁਕਰ ''ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ'' ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੂਬਰੂ ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬਸੀ ਕੁਝ ਨਹੀ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਏਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨ ਵਾਂਗ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਇਦਾ ਨਹੀ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਬਿਆਨ ਹਲਫੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰ ਦੀ ਗਲਤ ਖਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਥੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਮੇਰੇ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ, ਇਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਲਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੀ ਬਿਨਾਪੁਰ ਕਿਸੇ

[illegible] 8,335,000.00 Stamp Duty - 666,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting [illegible]

Type of Land CHAHI/ NEHRI/ AABI

Area of Land 4 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

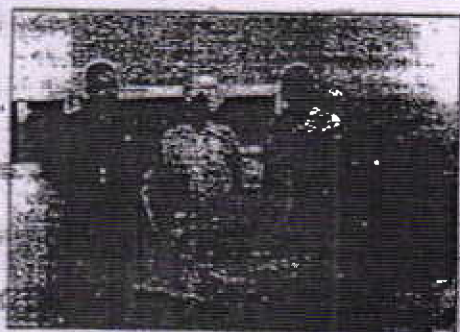
Segment Name [illegible]

Segment Rate 10,000,000 ਏਕੜ

Segment Description [illegible]

SALE

[illegible] 04/04/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:52:07 PM



[illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

[illegible]

ਮਿਤੀ 04/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

[illegible]

ਮਿਤੀ 04/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

[illegible] 57 [illegible] 1

[illegible] 0 [illegible] 0

[illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਝਗੜਾ ਕਬਜਾ ਮਾਲਕੀਅਤ ਵਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਇਸਦੀਆ ਸਾਇਡਾ ਬਾਰੇ ਪੈਦਾ ਹੂੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਿਖਣ ਵਾਲੇ/ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ -04-4-2011

ਗਵਾਹ -
ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਿਰਕੋਲੀ

ਬਾਇਆ
ਜੀਵਨ ਗਰਗ

ਗਵਾਹ
Kumar S/o S.N. Malavi
H.377 Sec 12-A
PKL

ਖਰੀਦਾਰ
ਕਿਰਨ ਬਾਂਸਲ

9216931601

DRAFTED BY
PRATIBHA ADV
Dist. Comp. Dist. Bar
4-4-11

STATE BANK OF INDIA

SBI No. 442712

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1059/1

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 3,32,000

(Rupees Three lakh thirty two thousand only)

from Smt./Shri Munish Kumar

s/o, d/o, w/o Chaman Lal

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA Credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 07-09-2011

Place:

Signature of Authorised Officer

ਦਫ਼ਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ 25,00,000/-ਰੁਪੈ

ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ

ਵਿਸਵਾ 0 ਬਿਸਵੇ

ਅਸਟਾਮ ਮੁੱ 3,32,000/-ਰੁਪੈ ਰਸੀਦ ਨੰ:442712 ਮਿਤੀ: 07-09-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper = 2,07,500/-,3% S.S.F= 1,24,500/-

4166671

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਰਕਬਾ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ 25,00,000/-ਰੁਪੈ

ਰੁਕਣ x/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 30-09-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਚਮਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 123, ਸੈਕਟਰ 8, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ:- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ. 1800 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 27-09-2011 ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

Anil

ਅਤੇ

ਸ੍ਰੀ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੱਖਣ ਲਾਲ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਸਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1704, ਸੈਕਟਰ 21, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 36/105, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//2(4-0), 9(4-0), 12(4-0), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 40/240 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ), ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਬੇਖਾਹਰੀ ਆਦਿ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਦੇ ਖਰੀਦਣ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ **ਕਰਨ ਦਾ** ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋਂ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ [illegible] ਅਦਾਲਤੀ ਕਾਰਵਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ [illegible] ਬਾਇਆ [illegible] ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀਂ ਰਹਿ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਖੁੱਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value [illegible]	Stamp Duty	333,333.36	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	3

Type of Land CHAHI/NEHRI/AABI

Area [illegible] 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment [illegible]

Segment Rate - 10,000,000 ਏਕੜ

Segment [illegible] ਜ਼ਮੀਨ

Description [illegible] SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/09/2011 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:48:55 PM

ਸ੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਨੇ ਅੱਜ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ [illegible] ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

[illegible] ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ [illegible] ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਵੈਂਡਰ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ [illegible]

[illegible] ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ [illegible] ਨੰ.

[illegible] ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 [illegible]

[illegible] ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, [illegible] ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

[illegible] ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 30/09/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ [illegible] ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[illegible] ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30.09.2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ. [illegible] ਮਿਤੀ [illegible] 1

ਜਿਲਦ ਨੰ. 6 ਪੇਜ ਨੰ. [illegible]

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ\ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੈਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸ਼ੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ.1

[signature]

ਬਾਇਆ
ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ
ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

[signature]

ਗਵਾਹ ਨੰ.2
ਅੰਕਿਤ ਅਰੋੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅ[illegible]
ਵਾਸੀ 189, ਅਮਰਾਵਤੀ ਇਨਕਲੇਵ ਪੰਚਕੂਲਾ

[signature]

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

[signature]

Drafted by
SUSHIL GARG
Advocate, Dera Bassi (Pb.)
Mob. 92165 4654[illegible]

[signature]

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 464418

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA 1253

_____ Branch _____ Code No. _____

Received a sum of Rs. 333400/-
(Rupees three lac thirty three thousand four hundred only
only)
from Smt. / Shri Anil Kumar
s/o, d/o w/o Sh. Madan Lal
residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date : 11-11-2011

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

<u>ਦਫਤਰ: ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ</u>

ਬੈਨਾਮਾ 41,67,000/-ਰੁਪੈ	ਵਾਕਿਆ ਰਾਜੀਪੁਰ 2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ	ਕਿਤੇ 03

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 3,33,400/-ਰੁਪੈ ਰਾਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 464418 ਮਿਤੀ: 11-11-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5%Stamp Paper = 2,08,350/-,3% S.S.F= 1,25,050/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਰਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਸੁਬਦ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ
41,67,000/-ਰੁਪੈ

ਰੁਬਰੂ
×/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 11-11-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਵਿਖੇ ਵਿਰਕਾਰ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ:- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੁਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1319 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਸਾਮ੍ਹਣੇ ਵਿਚ ਜ਼ਾਹਿਰਾ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਅਤੇ

ਮੈਸ਼ ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ ਰਜਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਹਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਦਾ ਕਰਾਉਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ, ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ ਹੋਣ ਬਾਅਦ ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਹੀ ਰਹੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value	4,167,000.00	Stamp Duty	333,360.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fe[illegible]

Type of Land **CHAHI/ NEHRI/AABI**

Area of Land **2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi**

Segment Nam ਗਾਜੀਪੁਰ

Segment Rate **10,000,000** ਏਕੜ

Segment Description : ਗਾਜੀਪੁਰ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **11/11/2011** ਦਿਨ **Friday** ਵਕਤ **4:16:09 PM**

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ **ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ**

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ **ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ** ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸਰਦਾਰਾ ਸਿਘ ਨੰਬੰਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ । ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ **11/11/2011**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ 1. ....

ਗਵਾਹ 2. ....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੈਸ: ਐਲ.ਐਚ.ਮੇਟਕੋਨ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ **11/11/2011**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: **12,531** ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: **0** ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: **0**

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਅਤਾਰਨਾਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸਟੀ ਤੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਬਾਇਆ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ
ਰਾਹੀ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ:-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਰਾਕੇਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ
ਵਾਸੀ ਸੈਕਟਰ 12-ਏ ਪੰਚਕੁਲਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਮੈਸ: ਐਨ ਐਚ ਮੈਟਕੋਨ
ਰਾਹੀ ਹਿਸੇਦਾਰ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

11/11/2011

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001 464417

RECEIPT (1253)

STATE BANK OF INDIA

__________ Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 333400/-

(Rupees ~~Three Lacs~~ ... Rs Three Lac Thirty Three thousand four hundred Only)

from Smt./Shri Anil Kumar

s/o Sh. Madan Lal

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: 11-11-2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਰਕਬਾ ਗਾਜੀਪੁਰ	ਕਿਤੇ
41,67,000/-ਰੁਪੈ	ਵਿਘਾ 6 ਵਿਸਵੇ	03

ਅਸ਼ਟਾਮ ਮੁ: 3,33,400/-ਰੁਪੈ ਕੁਹੀ ਰਸੀਦ ਨੰ:464417 ਮਿਤੀ: 11-11-2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ-ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 2,08,350/-, 3% S.S.F= 1,25,050/-

(ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 350

ਪਹਿਲਾ
41,67,000/-ਰੁਪੈ

ਦੂਸਰਾ
×/-ਰੁਪੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 11-11-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ- ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1519 ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

Anil

ਅਤੇ

ਮੈਸ਼ ਐਨ. ਐਚ. ਮੋਟਰੋਨ ਰਜਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 17/34, ਖਸਰਾ ਨੰ: 42//10(4-0), 11(4-0), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 8 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਗਾਜੀਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੰਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਆਦਿ ਦੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੇ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ: 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ: 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, ਰਹਿਨ, ਹਿਬਾ, ਲੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ ਵਗੈਰਾ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੇ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕ ਵਿਚ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਲਿਖਣ [illegible] ਬਾਇਆ ਆਪਣੇ [illegible] ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ [illegible] ਖਰੀਦਦਾਰ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting [illegible]

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Nam [illegible]

Segment Rate 10,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : [illegible]

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ [illegible]/11/2011 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 4:17:34 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ [illegible]

ਨੇ ਵਸੀਕਾ [illegible] ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਵਸੀਕਾ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਮੁਨਾਸਬ ਤੌਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। [illegible] ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ [illegible] 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ਚੈਕ ਰਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: [illegible] ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ

ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 11/11/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 12,532 [illegible] ਵਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ [illegible] ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਏ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੈ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਅਤਾਰਨਾਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਕ ਵਿਚ ਹਾਸੀਆ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਬਾਇਆ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ
ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ-
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਮ ...
ਵਾਸੀ ਸੈਕਟਰ 12-ਏ ਪੰਚਕੂਲਾ

ਖਰੀਦਦਾਰ
... ਐਨ. ਐਚ. ਮੈਟਕੋਨ
... ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨਿਤਿਨ ਬੰਸਲ

Drafted by
SUSHIL GARG
Advocate, Dera Bassi (P.B.)
Mob. 9...41

STATE BANK OF INDIA

SR/001 464749

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Received a sum of Rs. 333...

(Rupees three Lac...

from Smt. / Shri Anil ...

s/o, d/o, w/o Sh. Mad...

residing at Panchkula STATE BANK OF INDIA ...

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

ਬਅਦਾਲਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਡੇਰਾਬੱਸੀ

ਬੈਨਾਮਾ	ਵਾਕਿਆ ਹਾਜੀਪੁਰ	ਕਿਤੇ
41,67,000/-ਰੁਪਏ	2 ਬਿਘਾ 0 ਬਿਸਵੇ	03

ਅਸਟਾਮ ਮੁ: 3,33,400/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਰਸੀਦ ਨੰ: 464749 ਮਿਤੀ 07-12-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਬਰਾਂਚ ਡੇਰਾਬੱਸੀ।

5% Stamp Paper = 2,08,350/-3% S.S.F = 1,25,050/-

(ਵਿਕਰਮ ਰਾਹੀ)
(ਪਿੰਡ ਹਾਜੀਪੁਰ)
(ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ)
ਨਕਦ ਕੁਲਰਕਬਾ 350

ਪਹਿਲਾ
41,67,000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਧੂ
×/-ਰੁਪਏ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 08-12-2011 ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 877, ਸੈਕਟਰ 12-ਏ, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋ:- ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 909, ਸੈਕਟਰ 9, ਪੰਚਕੂਲਾ (ਹਰਿਆਣਾ) ਰਾਹੀਂ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1319 ਮਿਤੀ 04-08-2011 ਤਸਦੀਕ ਸ਼ੁਦਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ। (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,000.00 Pasti[illegible]

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name [illegible]

Segment Rate [illegible]

Segment Description [illegible]

SALE

464748

[illegible] 08/12/2011 ਦਿਨ Thursday [illegible] PM

[illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

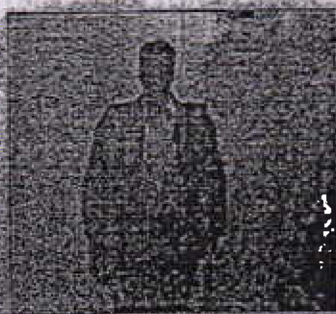
[illegible]

ਤਰੀਕ 08/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

[illegible]



[illegible] 08/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

[illegible] 15,650 [illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਫ਼ਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

ਅਤੇ

ਮੈਸ ਐਨ. ਐਚ. ਮੇਟਕੋਨ ਰਜਿ: ਆਫਿਸ ਐਸ. ਸੀ. ਓ ਨੰ: 3, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਰਾਇਲ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅੰਬਾਲਾ ਹਾਈਵੇ ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)

[illegible] ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 17/36, ਖਸਰਾ ਨੰ [illegible]), ਕਿਤੇ 1, ਰਕਬਾ 4 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਬਿਘਾ 0 [illegible] ਪਿੰਡ ਰਾਮਪੁਰ (ਐਮ.ਸੀ. ਜੀਰਕਪੁਰ) ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 50, ਤਹਿਸੀਲ [illegible] ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 (ਜਿਸਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ [illegible] ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।)

[illegible] ਬਾਇਆ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਨਾਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਅਤੇ ਪੇਖਾਪਤੀ [illegible] ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੂ ਜਰੂਰਤ ਵ ਖਰੀਦਣ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਜਮੀਨ ਲਈ ਰੁਪੈ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜੇ ਦੀ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਣੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਬਸਤਾ, ਆਦਿ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹੱਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਵਿਚ ਬੈ ਵ ਫਰੋਖਤ ਕਤੱਈ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਬੈਨਾਮਾ ਮੁ 41,67,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਹਟ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਉਕਤ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ, ਬਾਇਆ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਾ ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਮਹਿਕਮਾਤ ਵਿਚੋ ਦਰਜ ਇਸ ਬੈ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਇਆ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਦੇ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਲਈ ਬਾਇਆ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਗਜਾਤ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਯਕੀਨ ਦਵਾਉਂਦਾ ਕਰਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਕੋਂ ਪੂਰਨ ਅਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਮਾਲਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਵੱਲੋ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਭਾਰ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬੈ, [illegible] ਹਿਬਾ, ਰੋਕ, ਡਿਗਰੀ, ਘਰੇਲੂ ਝਗੜਿਆ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਕੁਰਕੀ [illegible] ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ [illegible] ਨਹੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਇਸ ਤੋ ਉਲਟ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ [illegible] ਭਾਗ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਇਆ ਦੀ ਮਾਲਕੀ [illegible] ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਹੋਇਆ ਹੋਏ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਹਾਨੀ ਪੂਰਤੀ ਹਰਜਾਨਿਆ, ਲਾਗਤਾ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ [illegible] ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ ਅਤੇ ਹਰਜਾਨੇ ਅਤੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ [illegible]

ਇਹ ਕਿ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ [illegible] ਬਾਇਆ ਪਾਸ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਹੱਕ ਅਧਿਕਾਰ ਬਾਬਤ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ [illegible] ਅਤੇ ਕਤੱਈ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ [illegible] ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਇਸਤੇਮਾਲ

Value 4,167,000.00 Stamp Duty 333,360.00 Registration Fee 30,000.00 Pasti[illegible]

Type of Land CHAHI/ NEHRI/AABI

Area of Land 2 Bigha, 0 Biswa, 0 Biswansi

Segment Name [illegible]

Segment Rate 10,000,000 [illegible]

Segment [illegible]

Description : SALE

ਪੇਸ਼ ਮਿਤੀ 08/12/2011 ਦਿਨ Thursday [illegible]

[illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

[illegible]

ਮਿਤੀ 08/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

1. ....

2. ....

[illegible]

[illegible]

ਮਿਤੀ 08/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

13,656 1

8 0

[illegible]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਡੇਰਾਬਸੀ

ਕਰੇ ਅਤੇ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਏ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਵੇ, ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਾਕੇ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੇਚੇ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰੇ।

ਇਹ, ਕਿ ਬਾਇਆ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਬਿਲ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਵਗੈਰਾ ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਤਹਰੀਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਉਣ ਤੱਕ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਂਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਹਨ। ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਅਸ਼ਟਾਮ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਿਚ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਟੇਅ ਜਾਂ ਕੁਰਕੀ ਹੈ। ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜੇ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਂਸਲ ਨਹੀਂ ਕਰਾਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਡਰਾਫਟ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਸੁਣ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੀ ਤਾਰੀਖ ਵਿਚ ਹਾਸਲਾ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹਾਨ ਨੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜਾ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਕੰਮ ਆਵੇ।

ਗਵਾਹ ਨੰ.1

ਬਾਇਆ
ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ
ਮੁਖਤਿਆਰਆਮ ਵੱਲੋ
ਜੀਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ.2
Harpreet S/o Sh Gurcharan Singh
R/o Rajpura.
Harpreet Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ
ਐਸ ਐਲ ਐਚ. ਮੈਟਰੋ
ਰਾਹੀਂ Nitin Bansal

2011